

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 13а**
 обслуживаемая площадь: **2388,10**
 в т.ч. жилая **2388,10**
 в т.ч. нежилые помещения **0**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт + мусоропровод	132425,53	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	35940,99	37517,21	37517,21	37517,21	37517,21	37517,21	37517,21	440749,20
Уборка лестничных клеток	11808,42	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	3550,00	1145,23	40195,23
Итого содержание	144233,95	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	39490,99	41067,21	41067,21	41067,21	41067,21	41067,21	38662,44	480944,43
Аренда МОП	-351,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	623,00	7476,00
ХВС и водоотведение	50738,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	7183,03	1809,92	1809,92	1809,92	1809,92	1809,92	1809,92	1896,25	1896,25	1896,25	1896,25	1896,25	1896,25	22237,02
ГВС и отопление	3,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	17812,32	26429,12	22797,61	23774,60	23743,94	23296,57	26708,86	26336,38	23765,28	18183,94	24109,60	28225,90	25893,46	293265,26
ВДГО	3354,27	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	788,19	692,62	692,62	692,62	692,62	692,62	692,62	8884,86
Лифт	45031,85	12656,93	12656,93	12656,93	12656,93	12656,93	12656,93	13015,41	13015,41	13015,41	13015,41	13015,41	13015,41	154034,04
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	1639,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	80850,42	23371,37	23371,37	23371,37	23371,37	23371,37	23371,37	23371,37	23371,37	23371,37	23371,37	23371,37	32640,29	289725,36
	350496,34	105169,52	101538,01	102515,00	102484,34	102036,97	105449,26	107002,24	104431,14	98849,80	104775,46	108891,76	113423,47	1256566,97

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	18770,47	225245,56
Уборка мусоропровода	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	1385,14	16621,68
АДС	835,84	835,84	835,84	835,84	716,43	716,43	716,43	716,43	835,84	835,84	835,84	835,84	835,84	9552,40
Услуги управления	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	2010,78	24129,36
ООО РИП	1946,46	1112,89	2171,91	1800,82	1298,15	2002,96	1644,43	1417,66	2063,92	2045,95	1205,90	1739,32	20450,37	
АО НТЭСК	399,13	444,45	512,33	390,40	485,08	315,47	500,19	354,14	411,27	345,13	382,24	504,06	5043,90	
итого:	25347,81	24559,56	25686,46	25193,44	24666,05	25201,25	25027,43	24654,61	25477,42	25393,30	24590,36	25245,60	301043,30	
Поступило на Текущий ремонт	27322,79	2354,43	19932,92	21769,03	6963,86	17218,46	11364,13	9881,34	15538,44	27197,86	5182,14	15283,88	180009,27	

2388,10
2388,10
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
52670,60	26913,99	45619,38	46962,47	31629,91	42419,71	36391,56	34535,95	41015,86	52591,16	29772,50	40529,48	481052,57	92122,16
3585,85	2677,52	6059,93	3521,06	3137,92	3931,07	3512,54	3255,83	4063,37	3739,20	2783,11	3099,17	43366,57	8637,08
56256,45	29591,51	51679,31	50483,53	34767,83	46350,78	39904,10	37791,78	45079,23	56330,36	32555,61	43628,65	524419,14	100759,24
643,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	613,00	7386,00	-261,00
764,88	439,91	11306,52	1168,28	26,74	8692,31	22,64	404,84	8139,48	3232,73	-266,16	5671,37	39603,54	11134,98
1867,56	1353,51	3714,69	1859,55	1592,12	2112,75	1851,51	1742,76	2069,19	1951,02	1504,54	1801,28	23420,48	5999,57
0,50	0,43	0,37	0,31	0,27	0,00	0,23	0,00	0,00	0,14	0,14	0,12	2,51	0,79
23478,32	26144,28	30136,96	22964,82	28534,11	18557,11	29422,93	20831,62	24192,58	20301,48	22484,79	29650,71	296699,71	14377,87
820,33	590,34	1692,73	785,91	693,69	922,37	786,22	655,36	789,41	723,54	551,16	660,07	9671,13	2568,00
12375,35	9241,23	12042,44	12398,50	10998,23	15775,53	18339,38	11888,59	20020,73	13365,53	10317,22	12360,57	159123,30	39942,59
6,09	1,20	5,23	0,87	0,78	330,00	0,64	22,42	343,48	172,78	0,40	297,11	1181,00	458,68
23727,83	17561,92	23042,05	24264,96	20787,25	26436,07	25229,32	22285,61	39320,00	23384,45	19269,33	31757,92	297066,71	73509,07
119940,31	85537,33	134233,30	114539,73	98014,02	119789,92	116169,97	96235,98	140567,10	120075,03	87030,03	126440,80	1358573,52	248489,79
108,1%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	213,00
4. "ИТ компьютерные сети"	200,00
5. "Мир рекламы"	10,00
итого:	623,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

1087553,99

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	47 920,81
Поступило средств по тек.ремонту	180 009,27
Поступило средств за аренду МОП	6 647,40

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Программирование домофонных ключей	21300,00
январь-март	Электромонтажные работы: восстановление освещения на 1 этаже в подъезде; смена светильника 3 этаж налево	3749,00
январь-март	Сантехнические работы: замена стояка ГВС через перекрытие кв.38-46	1509,00
март	Установка контейнера под мусор	5990,00
март	Расчистка и вывоз снега с придомовой территории	2893,26
апрель-июнь	Электромонтажные работы: ремонт электрощита с расключением кв.36,39 (выгорел)	2555,00
апрель	Замена стекла на входной железной двери	2500,00
май	Страхование лифта	269,05
май	Промывка и дезинфекция мусоросборочной камеры и ствола мусоропровода	9000,00
июнь	Обработка подвала от тараканов	777,84
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена муфты на ХВС в подвале аварийно	382,00
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: заделка оконного проема кв.4 (заброшенной кв.); устройство освещения на площадке от электрощита на 9 этаже; замена светильника 6 этаж; замена светильника в секции кв.49	4706,00
	ИТОГО:	55631,15

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

178 946,33

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	9 377,10
Поступило средств	9 671,13
Поступило на техническое диагностирование	1 181,00

месяц	виды работ	сумма
апрель	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	8965,80
	ИТОГО:	8965,80

Остаток денежных средств на 01.01.2022

11 263,43

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.